



KULDĪGAS NOVADA PAŠVALDĪBA

BŪVNICĪBAS KOMISIJA

Baznīcas ielā 1, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301, tālr.63350007, fakss 63341422, attistiba@kuldiga.lv www.kuldiga.lv

BŪVATĻAUJA Nr. 68/2015

Izdota **Kuldīgas novada pašvaldībai, reģ. Nr. 90000035590, Baznīcas ielā 1, Kuldīgā, tālr. 63322469**

(būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) – fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta, tālruna numurs, elektroniskā pasta adrese vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese, tālruna numurs, elektroniskā pasta adrese)

Sociālā dienesta ēkas energoefektivitātes uzlabošana Dzirnavu ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā

(objekta nosaukums)

Nekustamā īpašuma kadastra numurs **6201 014 0129**

1. Būvniecības veids (vajadzīgo atzīmēt):

- jauna būvniecība pārbūve atjaunošana
 restaurācija nojaukšana novietošana

2. Ziņas par objektu:

1) ēkas grupa pirmā; otrā; trešā
(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)

2) ēkas iedalījums (vajadzīgo atzīmēt):

dzīvojama ēka nedzīvojama ēka

3) ēku un būvju paredzētais galvenais lietošanas veids

Kods 1220 – biroju ēkas; biroja telpu grupa

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

4) ēkas paredzētais augstums (metros) **11,23m – saglabājas esošais**

5) ēkas virszemes stāvu skaits **2**

6) ēkas pazemes stāvu skaits **—**

7) ēkas apbūves laukums/platība: **318m²/577,8m²**

3. Ziņas par zemes gabalu:

1) zemes vienības kadastra apzīmējums **6201 014 0129**

2) zemes vienības adrese **Dzirnavu iela 9, Kuldīga**

3) zemes vienības **īpašnieks** vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs

Kuldīgas novada pašvaldība, reģ.Nr.90000035590

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

4) ja būvniecība paredzēta mežā:

a) meža kvartāla numurs **---**

b) meža nogabala numurs **---**

c) atmežojamā platība sadalījumā pa meža nogabaliem **---**

Projektēšanas nosacījumi

8. Projektēšanas nosacījumi (vajadzīgo atzīmēt):

Projektēšanas nosacījumus skatīt 20.05.2014. izsniegtajā plānošanas un arhitektūras uzdevumā Nr.76.

8) būvprojekta izstrāde piemērojot Latvijas
(Eiropas Savienības dalībvalsts)

nacionālo standartu un būvnormatīvu tehniskās prasības;

9) būvprojekta ekspertīze;

Ja saskaņā ar 19.08.2014. MK noteikumiem Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” 43. punktu nepieciešama būvekspertīze, to pievienot projektā.

10) prasības fasādes apdarei izmantojamiem būvizstrādājumiem vai to ekvivalentiem

11) prasības būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošanai

Saskaņā ar saistošajiem noteikumiem „Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Kuldīgas novadā”, apstiprināti Kuldīgas novada Domes sēdē 25.08.2011. (prot. Nr.10., p.4.), pirms būvatļaujas izsniegšanas vai rekonstrukcijas (renovācijas) darbu saskaņošanas atkritumu radītājam ir jāuzrāda līgums, kas noslēgts ar atkritumu apsaimniekotāju par būvgružu savākšanu, tai skaitā azbesta atkritumu savākšana ar firmām, kurām ir nepieciešamā atļauja šo atkritumu savākšanai un transportēšanai.

12) citas prasības atbilstoši teritorijas plānojumam, lokālpilnojumam vai detālpilnojumam (ja tāds ir izstrādāts)

12.1. Novērst līdz būvniecības iepirkuma izsludināšanai:

1) Nepieciešams saskaņot ar SIA „Kuldīgas siltumtīkli” siltummezgla slēguma shēmu, lapa SM-2;

2) Novērst norādītās nepilnības:

- Esošās ārējās metāla evakuācijas kāpnēs demontēt (saskaņā ar UPP). Esošos balkonus un margas saglabāt un atjaunot, vai jaunus veidot stilistiski atbilstošos materiālos (dzelzsbetons un metāls) un formā (ARD-4,7,9,10);

- Dzegā tekni un notekcauruli iebūvēt tā, lai notekcaurule vertikāli iet gar sienas ārējo plakni un „niegraudžas „ sienā (ARD-8), kopējot situāciju pirms pārbūves, pārceļot tekni uz āru.

12.2) Autoruzraudzības kārtībā:

1) Paredzēt kores daļā bēniņu vēdināšanai atmosfēras nokrišņiem noslēgtu difūzās antikondensāta membrānas risinājumu, lai slīpais lietus un sniegs neiekļūst bēniņu telpā, bet notek pa antikondensāta plēvi uz dzegu;

2) Precizēt risinājumu bēniņu vēdināšanai dzegas zonā, tradicionāls risinājums-paredzēt vēdināšanas spraugu zem dzegas metāla nosegas.

13) būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana (saskaņā ar MK noteikumiem Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu”):

būvprojekta izstrādātājam;

būvprojekta vadītājam;

būvprojekta ekspertam.

9. Projektēšanas nosacījumu izpildes termiņš: 12.05.2017.

Sagatavoja:

Būvniecības nodaļas vadītājas vietniece

I.Sulojeva

Saskaņoja:

Inženierkomunikāciju speciālists

I.Jēkabsons

Plānotāja

K.Kalniņa

Vides speciāliste

D.Jansone

Būvniecības nodaļas vadītāja – arhitekte

J.Jākobsone

Būvniecības komisijas priekšsēdētāja vietniece

J.Jākobsone

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

10. Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

Izgatavot un izvietot būvtāfeli saskaņā ar MK Nr. 529 (02.09.2014.) noteikumu „Ēku būvnoteikumi” 5. nodaļu.

Būvvaldē iesniedzamie dokumenti (vajadzīgo atzīmēt):

- būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskā atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija;
- atbildīgo būvspeciālistu profesionālā civiltiesiskā atbildības obligātās apdrošināšanas polišu kopijas;
- izstrādāts un saskaņots būvprojekts;
 - atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību raksts;
 - atbildīgā būvuzrauga saistību raksts;
 - būvuzraudzības līgums;
 - būvuzraudzības plāns;
 - būvdarbu žurnāls;
 - autoruzraudzības žurnāls;
 - autoruzraudzības līgums;
 - informācija par būvdarbu veicēju vai būvētāju (juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr. vai fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta);
 - informācija par darba aizsardzības koordinators (vārds, uzvārds, personas kods, tālruna numurs), ja būvdarbus veic vairāk, kā viens būvdarbu veicējs;
 - Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauja, ja būvdarbi paredzēti valsts aizsargājamā kultūras pieminekļi vai tā aizsardzības zonā;
 - citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti;

Pārbaudīja:

Būvinspektors

R.Kalējs

Būvniecības komisijas atzīmes un lēmumi

11. Atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi _____
(akcepta datums)

Pēc atzīmes veikšanas par projektēšanas nosacījumu izpildi būvdarbu uzsākšanas nosacījumi jāizpilda divu gadu laikā.

Būvniecības komisijas atbildīgā amatpersona _____
(amats)

(vārds, uzvārds) (paraksts¹)

12. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi _____
(datums)

Būvniecības komisijas atbildīgā amatpersona _____
(amats)

(vārds, uzvārds, paraksts¹) (datums)

13. Pēc atzīmes veikšanas par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi maksimālais būvdarbu veikšanas ilgums 5 gadi 8 gadi

1) būvdarbi veicami līdz _____
(datums)

2) būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskā atbildības obligātās apdrošināšanas polisē norādītais apdrošināšanas periods _____

3) ēkas nodošana ekspluatācijā veicama līdz _____
(datums)

Būvinspekcijas nodaļas atbildīgā amatpersona _____
(amats)

Ar Kuldīgas novada pašvaldības Attīstības un projektu vadības nodaļa iepazīsinos un būvatļauju saņēmu 2014. gada 12. maijā

Elīna Zīle _____
(amats un/vai vārds, uzvārds, paraksts)
2015. g. 12. maijs

14. Būvatļauja pagarināta līdz _____
(datums)

Būvinspekcijas nodaļas atbildīgā amatpersona _____
(amats)

(vārds, uzvārds, paraksts¹) (datums)

Šo būvatļauju (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Kuldīgas novada Domē Baznīcas ielā 1, Kuldīgā, LV-3301.